

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/2043 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2550 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปปี คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดูแลลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และรูปแบบ ของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,19)
4. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายใน โครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการมีกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
3. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ กำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับ ถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและ ช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าความสกปรกไม่ เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
2. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) ตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,5)
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะมากากส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 3
6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น		
7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลด เหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิด น้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอน - ปรับสภาพตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่าน ระบบฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ ของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, ss, Oil & Grease และFecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศ ตะวันออกก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5x7x2 ม. (ระยะกักเก็บ 1.5 ม.) จำนวน 1 บ่อ เพื่อ หน่วงน้ำและให้ใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทิ้งในช่วง ปกติ ช่วงฝนตก และ หลังฝนหยุดตกควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เป็น อัตราการระบายก่อนพัฒนา โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
3. จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการเพื่อ ดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5 จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานประจำอาคาร รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 ทุกวัน โดยใส่ในถุงดำสำหรับขยะ เปียกและแห้ง, ส่วนขยะ Recycle ถ้าหากแยกจากแหล่งกำเนิดได้ก็ให้แยกใส่ ถังขยะ Recycle ประจำรถเข็นขยะและสำหรับขยะพิษให้แยกใส่ถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร ประจำรถเข็นขยะ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11,31) ภาคผนวก จ 2
6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11,31)
7. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ		-	-
8. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะต่อท่อลงระบบบำบัด	-	-
3.4 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งยังถังขยะในแต่ละชั้น	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
3. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 1.5x1.5x1.50 เมตร (รวม 4.5 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะ ได้ประมาณ 3 วัน สำหรับขยะพิษจะเก็บไว้ในถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพิษภายในห้องพักขยะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13,32)
2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด			
8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่เงาของอาคารบดบังแสงแดดทำให้มืดทึบเกินไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	-	-
10. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณ ระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	-	-
12. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งคิกเกอร์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"	-	-
3.6 การคมนาคม			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงกหนูน ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17,18)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
4. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
5. จัดให้มียามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก			
7. ติดตั้งกระถกบนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26,34)
8. จัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการชะลอความเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26,34)
9. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระถกบนเพื่อเตือนผู้ขับขี่	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
11. ปากถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 4 อาคาร ให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการแต่ละอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะสามารถทำให้เลี้ยวรถได้สะดวกขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมต่อ ระหว่างถนน สาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่ จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
13. ติดตั้งกระจกนูนเพิ่มบริเวณฝั่งตรงข้ามของทางเข้า-ออกของโครงการHAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจาก โครงการสามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ได้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
14. ติดตั้งป้ายแวนเตือน "ระวังรถทางซ้าย" บริเวณทางเดินรถของอาคารHAPPY HOME อาคาร B และ C บริเวณก่อนทางออกของโครงการ HAPPY HOME อาคาร B และ C เพื่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
(ต่อ) เตือนให้ผู้ขับรถเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจร			
3.7 การรพบายอากาศ			
1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียิ่งขึ้นหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียิ่งขึ้น	-	-
3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดตัวเปิด	ทางโครงการได้มีการดูแลล้างทำความสะอาดปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.2 สภาพสังคม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.4 การศึกษา				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.5 สาธารณสุข				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ชะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดย ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20,29)
2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับ ประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่าง ประจำอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรง บริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรคเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ ตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและ พาหะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้ อย่างน้อย 30 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24)
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร			
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24)
6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้าออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแล อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังบริเวณจุดรวมพล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ ลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและ ฝึกซ้อมหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามา ทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้ กำหนดไว้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับการขนย้ายผู้ที่ ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาจากบันไดหนี ไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)
11. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี operator ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำ ในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วง การซ่อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย ให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้คำแนะนำ เจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดค้างในลิฟท์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
12. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
13. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาจะ ขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ ตรวจจับ และการปรับตั้งความไว ของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
14. ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะ ทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือ เปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และ สำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่ อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
15. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการ ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
16. วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้อง เปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้อง ตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
17. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่ แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
18. จัดให้มี รม.ก.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
19. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
20. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
21. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2. จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะจำยอม	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 ทศนียภาพและสุนทรีภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตร.ม./คน และพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)		-	-
3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้		-	-